



HLUTI ÚR AÐALSKIPULAGI NORÐUR-ÞINGS 2010 - 2030. BREYTT Í JANÚAR 2015.
MKV. 1:10000

SKÝRINGAR

- VATN / SJÓR
- ATHAFNASVÆDI HAFNARINNAR
- LÓÐIR
- ADALVEGIR
- OPIÐ SVÆDI - GRÖÐUR
- HAFNARBAKKASVÆDI INNAN HAFNARVERNDAR
- GÓNGULEIDIR
- BYGGINGAREITUR INNAN LÓÐAR
- AÐKOMA AÐ LÓÐ
- SKIPULAGSMÖRK
- ELÐRI SKIPULAGSMÖRK, FELDUR ÚR GILDI

0'-18"	Hámark skammta [m]	Fláttarmál löðar [m ²]
0.4	1123	Mesta hæð [m]
0.4	15.0	

DEILISKIPULAG NORÐURHAFNAR
MKV. 1:2000

BREYTING SKIPULAGS

BREYTING FELST EINGÖNGU Í BREYTTUM SKIPULAGSMÖRKUM. SVÆÐI H3 Á UPÐRÆTTI FÆRIST Á MILLI SKIPULAGSSVÆÐA OG VERÐUR NÚ HLUTI DEILISKIPULAGS MIÐHAFNARSVÆÐIS. JAFNFRAMT ERU SKIPULAGSMÖRKUM AÐ NORDANVERÐU BREYTT LÍTIÐ EITT OG TIL SAMRÆMIS VIÐ ADLIGGJANDI DEILISKIPULAG.

Ákvæði í gildandi deiliskipulagi fellur úr gildi.

Svæði H3

Svæðið telst syðsti hluti norðurhafnar. Þar er dráttarbraut fyrir minni skip og báta ásamt viðlegukanti fyrir smærri báta. Gert er ráð fyrir að starfsemi verði útvíkkuð á þeim hluta svæðisins sem er næst Naustagarði. Þar verði heimilud verslunar- og þjónustustarfsemi auk hafnarstarfsemi. Lóðir við Naustagarð teljast fullbyggðar. Norðan við dráttarbrautina er ný lóð ætluð sem þjónustuverkstæði fyrir slippinn.

Norðurgarður 1

Stærð 2615 m². Nýtingarhlutfall lóðar 0,3. Lóð er ætluð fyrir iðnaðarstarfsemi tengdri dráttarbraut og þjónustu vegna viðgerða á skipum og bátum.

Bökugarður - lóð

Lóð fyrir spennistöð. Stærð 50 m². Nýtingarhlutfall 0,75



Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s. br.

frá _____ 2021 til _____ 2021 og var samþykkt

í sveitarstjórn Norðurþings þann _____ 2021

Sveitarstjóri

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda

nr. _____ þann _____ 2021

Við gildistöku deiliskipulagsins fellur úr gildi eldra deiliskipulag frá september 2017

Greinargerð um breytingu á gildandi deiliskipulagi er færð inn á upprætt þennan.

Deiliskipulag þetta ásamt umhverfsskýrslu er unnið hjá Mannviti, Húsavík af Vigfúsi Sigurðssyni byggingateknífr. BSc. og Rúnari Bjarnasyni umhverfisverkefningu MCs, í samráði við skipulags- og framkvæmdaráð og Sveitastjórn Norðurþings.

Grunnkort deiliskipulagsins er fengið frá Alta ehf., sem grunnur aðalskipulags og hæðalínukort með 2 m hæðarmun lína og loftmyndir eru notaðar með leyfi Loftmynda ehf. Hnitakerfi er ISN-93.



HÖNNUÐUR

MANNVIT
Urðarvarfi 6 203 Kópavogi Sími: 422 3000 Fax: 422 3001
www.mannvit.is mannvit@mannvit.is KÍ: 430572-0169

© ÖLL AFRITUN TEKNINGAR, AÐ HLUTA EDA HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA.

HEITI VERKS

HÚSAVÍK - NORÐURHÖFN
NORÐURÞINGI

HEITI TEKNINGAR

DEILISKIPULAG NORÐURHAFNAR
BREYTING - TILLAGA

VERKNÚMÉR	1.681.261-V02	MKV	1:2000, 1:10000	STÆRÐ	A1
DAGSETNING/HÖNNUÐUR	23.07.2021 VÍS			ÚTGÁFA	